

### 3.2. *Арендодатель вправе:*

3.2.1. Осуществлять проверку порядка использования Арендатором арендуемого помещения в соответствии с условиями настоящего договора, предварительно предупредив об этом Арендатора.

### 3.3. *Арендатор обязан:*

3.3.1. Принять помещение по акту приема-передачи.

3.3.2. Своевременно вносить арендную плату, за занимаемое помещение, предусмотренную настоящим договором.

3.3.3. Использовать арендуемое помещение по его прямому назначению в соответствии с настоящим договором.

3.3.4. Соблюдать в арендуемом помещении требования электротехнической безопасности (не пользоваться неисправными электроприборами, не перегружать электрическую сеть, согласовывать подключение дополнительных потребителей со специалистом Арендодателя и т.д.).

3.3.5. Не нарушать правила пожарной безопасности помещения, а также санитарно-эпидемиологический порядок.

3.3.6. В случае обнаружения признаков аварийного состояния или имеющейся неисправности сантехнического, электротехнического и прочего оборудования помещения, незамедлительно сообщать об этом Арендодателю и до прибытия его представителей принимать все возможные меры для их устранения.

3.3.7. Обеспечивать замену вышедших из строя световых ламп, выключателей, розеток.

3.3.8. Не сдавать без согласия Арендодателя помещение в субаренду, не предоставлять в безвозмездное пользование третьим лицам

3.3.9. Не производить без согласия Арендодателя, а в случаях, установленных нормативными актами, также с соответствующими государственными органами и муниципальными службами перепланировку и реконструкцию помещения, другие капитальные работы.

3.3.10. По окончании срока аренды вернуть Арендодателю предоставленное помещение в состоянии не худшем, чем на момент заключения настоящего Договора, с учетом нормального износа. Одновременно с возвратом помещения Арендатор обязан передать произведенные неотделимые улучшения. Стоимость произведенных Арендатором неотделимых улучшений возмещению не подлежит.

3.3.11. Возвратить помещение по акту приема-передачи с передачей ключей от арендуемого помещения, не позднее дня прекращения настоящего договора.

Арендуемое помещение считается возвращенным с момента подписания Сторонами Акта приемки-передачи, подписанного уполномоченными представителями Сторон.

### 3.4. *Арендатор вправе:*

3.4.1. Установить вывеску со своим наименованием по согласованию с Арендодателем (с уточнением размеров и текста).

## 4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае просрочки внесения арендной платы в установленные настоящим договором сроки, Арендодатель имеет права начислить пени в размере 0,01% от суммы арендной платы за каждый день просрочки.

## 5. Срок действия Договора и условия его прекращения

5.1. Настоящий договор заключен на срок 11 месяцев с 16 сентября 2013 года по 31 июля 2014 года

5.2. Действие настоящего договора подлежит автоматическому продлению, если ни одна из Сторон не заявила о его прекращении.

5.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке при несоблюдении существенных условий настоящего договора одной из сторон.

5.4. Действие настоящего договора может быть досрочно прекращено по соглашению сторон.

5.5. При досрочном расторжении договора Сторона, иницирующая прекращение действия договора, обязана за 15 дней до расторжения в известность другую сторону.

Расторжение договора осуществляется в письменной форме и подписывается уполномоченными представителями каждой из Сторон.

