

ДОГОВОР № 02-13/14
аренды нежилого помещения

город Астрахань

« 16 » сентября 2013 г.

Негосударственное образовательное учреждение среднего образовательного учреждения «Астраханский кооперативный техникум», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Лепёхина Алексея Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Автошкола «Радуга»», именуемая в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Штоколова Сергея Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает во временное пользование за плату нежилое помещение (с мебелью, если имеется) (далее «помещение»), расположенное по адресу: 414052 г.Астрахань ул. Яблочкова, 40а,

на втором этаже, общей площадью 39,0 кв.м., указанного в поэтажном плане БТИ за № 79, являющимся Приложением №1 к настоящему договору. Перечень мебели приводится в акте приема-передачи.

1.2. Помещение сдается в аренду для использования в целях оказания образовательных услуг по коду ОКВЭД 80.41 «Обучение водителей автотранспортных, транспортных средств»

1.3. Помещение принадлежит Арендодателю на праве оперативного управления, что подтверждается договором оперативного управления и передается Арендатору с разрешения собственника.

1.4. Помещение передается в состоянии, пригодном для его нормальной эксплуатации. Не передано в аренду или иное пользование третьим лицам, под арестом или иным обременением не состоит.

1.5. Помещение передается Арендатору во временное пользование по акту приема-передачи (Приложение №2), подписываемому уполномоченными представителями обеих Сторон.

1.6. Сдача имущества в аренду не влияет на ведение образовательного процесса в НОУ СПО «Астраханский кооперативный техникум».

2. Арендная плата и порядок платежей

2.1. Арендная плата за переданную в аренду площадь составляет 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Стоимость коммунальных услуг включена в сумму арендной платы.

Арендная плата исчисляется с момента передачи помещений по акту приема-передачи и вносится ежемесячно, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, до 5-го числа месяца следующего за расчетным.

2.2. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем, в случае изменения фактически складывающихся цен, но не чаще одного раза в год. Арендодатель должен предупредить об этом другую сторону за месяц. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением, подписываемым уполномоченными представителями обеих сторон.

2.3. Платежи по настоящему договору считаются внесенными при поступлении денежных средств на расчетный счет Арендодателя в полном объеме, указанный в разделе 8 Договора, в полном объеме.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. По акту приема-передачи передать во временное пользование Арендатора помещение, указанное в п. 1.1. настоящего договора не позднее 2-х дней с момента подписания настоящего договора.

3.1.2. С момента предоставления помещения во временное пользование Арендатора обеспечивать работу тех инженерных сетей здания, к которым подключено переданное Арендатору помещение, за исключением времени перерывов для проведения ремонтных и профилактических работ, а также случаев, когда не предоставление услуг вызвано экстремальной ситуацией, угрожающей жизни и здоровью людей.

3.1.3. Обеспечивать общую пожарную безопасность помещения, соответствие санитарным и гигиеническим нормам.

3.1.4. Обеспечивать вывоз твердых бытовых отходов согласно договора с обслуживающей организацией.

3.1.5. Обеспечивать утилизацию отработанных ртутных ламп, люминесцентных ламп и других содержащих трубок.

3.1.6. В случае возникновения аварий в помещении или выхода из строя инженерного оборудования и коммуникаций, немедленно устранить причину и последствия такой аварии за свой счет, за исключением случаев, когда авария или выход из строя произошли по вине Арендатора.

Арендодатель

Арендатор